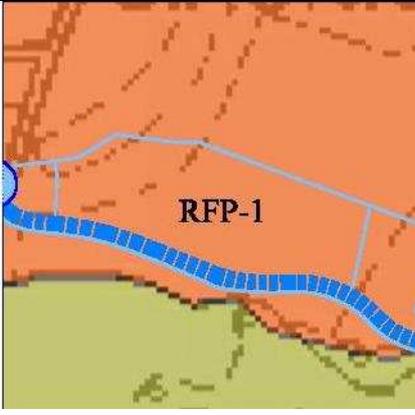
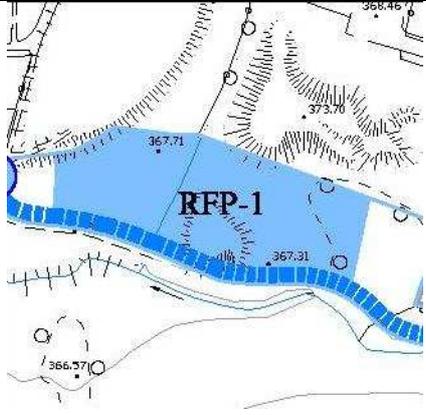


INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PRODUTTIVA



R.F.P. - 1		
STRALCIO P.T.C.P.	ORTOFOTO	AEROFOTOGRAMMETRICO
		

IDENTIFICAZIONE	
Localizzazione	Via alla Chiesa
Superficie territoriale	9.289 mq
Classe di fattibilità geologica	Seconda - quarta
Classe di sensibilità paesistica	Media
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Ambito urbanizzato

PARAMETRI EDIFICATORI	
Superficie coperta ammissibile	3.500 mq
H. max	8,00 m
Indice di permeabilità	min 30% della superficie territoriale
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita Residenziali eccedenti il 10% della s.l.p. autorizzata, ovvero non eccedenti senza vincolo pertinenziale, secondo comprovate esigenze di custodia o rappresentanza Turistico-ricettive

PRESCRIZIONI SPECIALI
Art. 18.3 N.T.A. del Piano delle Regole.

NOTE
Beneficio pubblico – Concorso nella realizzazione del nuovo raccordo stradale fra via alla Chiesa e via L. da Vinci. Detta infrastruttura dovrà essere corredata da adeguato filare alberato. <i>Riferimento Piano dei Servizi – elaborato S2.2 “Repertorio”:</i> zona APGe , scheda n°. 37 , zona APGc , scheda n. 13